

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Κώστα Μάμα, αρ. τηλ. 99648235. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Ισόγειο Κατάστημα, Ζακύνθου 10, 6018 Λάρνακα, στις 10/12/2020 και ώρα 9:30 π.μ.

Εγγραφές προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/9223	39/64 366	ΚΟΡΝΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΚΑΝΝΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1.673	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €10.400							
2	0/9714	39/64 227	ΠΥΡΓΑ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΚΑΝΝΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ/ ΔΥΟ ΛΑΚΚΟΙ 1/8 μερίδιο ΕΛΙΕΣ	2.676	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €20.400							
3	0/9715	39/64 228	ΠΥΡΓΑ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΚΑΝΝΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ/ ΔΥΟ ΛΑΚΚΟΙ 1/8 μερίδιο ΕΛΙΕΣ	2.676	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €20.400							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυποθήμερος/ές αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Το νερό των λάκκων στα ακίνητα με αρ.εγγραφής 0/9714 και 0/9715 χρησιμοποιείται με σειρά 12 ώρες κάθε 96 ώρες και διχοτεύεται σε δεξαμενή που βρίσκεται σε παρακείμενο ακίνητο.
Συμπεριλαμβανομένου των δύο λάκκων και αυλακιών που συνδέονται με την δεξαμενή και τεμάχια γης γύρω από τους λάκκους και τα αυλάκια.
Για το δικαίωμα άρδευσης στα ακίνητα με αρ.εγγραφής 0/9714 και 0/9715 σχετικό είναι το σχέδιο στο φάκελο CPL53/63.
Το ακίνητο με αρ.εγγραφής 0/9714 υπόκειται σε δικαίωμα διάβασης προς όφελος παρακείμενων τεμαχίων και έχει δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωληνών για μεταφορά νερού δια μέσω παρακείμενων τεμαχίων.
Το ακίνητο με αρ.εγγραφής 0/9715 υπόκειται σε δικαίωμα διάβασης, τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωληνών για μεταφορά νερού προς όφελος παρακείμενων τεμαχίων.
Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση των ακινήτων υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 01/09/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Τράπεζα Κύπρου

